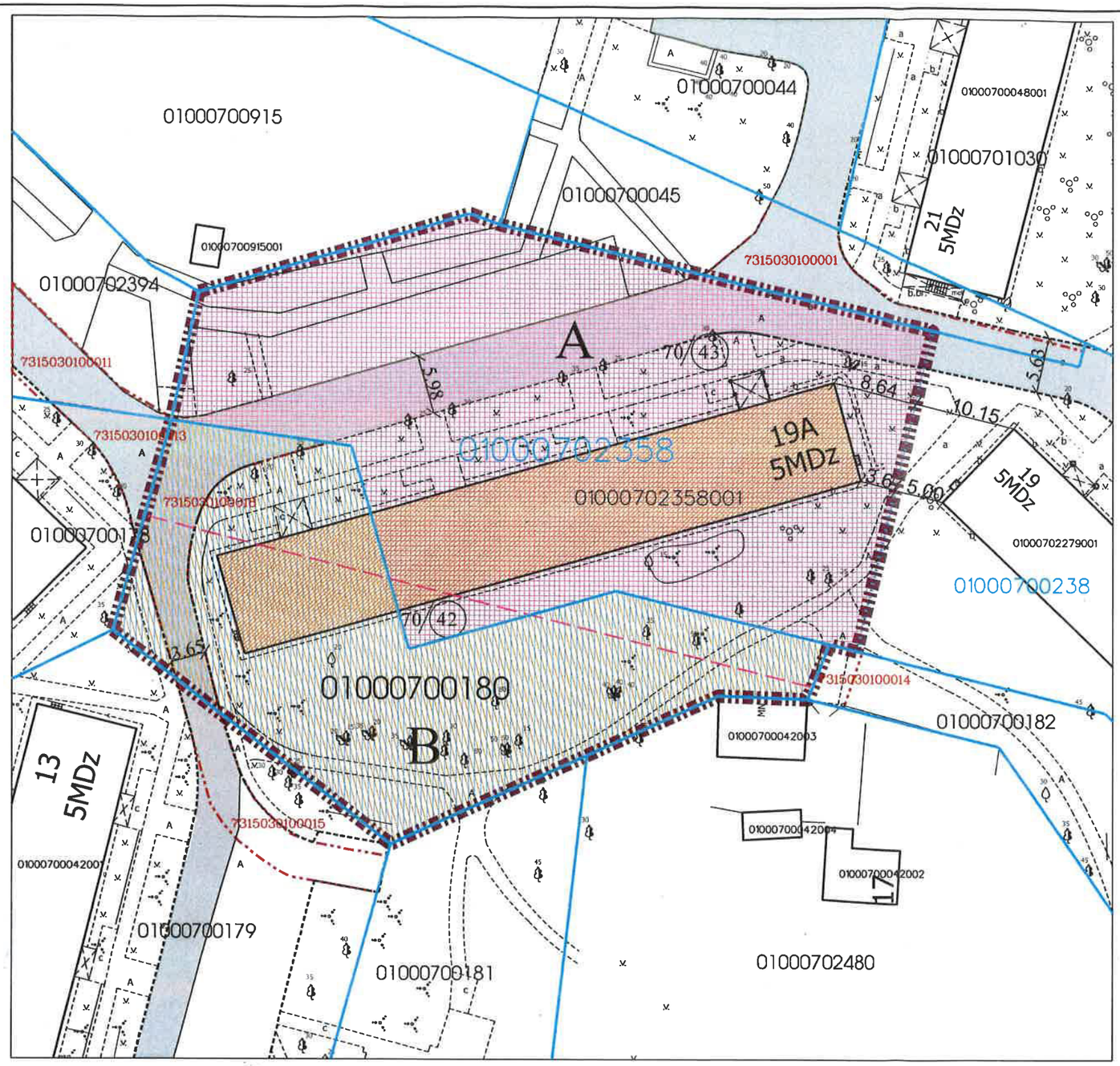
Pielikums
Komisijas 26.10.2018 lēmumam Nr. 2361

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 19A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700180 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

19A Dzīvojamā māja Stirnu ielā 19A, Rīgā (būves kad.apz. 01000702358001)
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27943

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3605 kv.m. Apbūves intensitāte 92% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 66% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2241 kv.m.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 70. grupas 42. un 43. grunts daļas. Platība ~ 2241 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-112-iz (par bij.70/43) un 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-188-iz (par bij. 70/42).

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Platība - 1364 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700180. Platība - 1364 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529105. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība

70/43 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

7315030100018 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529105.

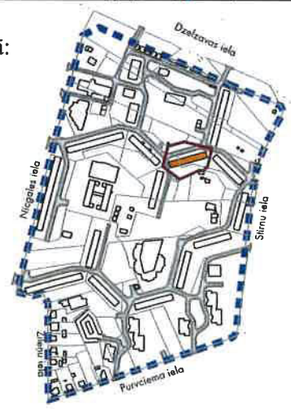
7315030100015 Esošs ceļa servitūts

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Mērogs
1:500